

# Geschäftsbericht 2024/2025



**Torrent-Bahnen**  
**Leukerbad-Albinen AG**  
Postfach 347  
CH-3954 Leukerbad  
T +41 27 472 71 71  
[leukerbad.ch](http://leukerbad.ch)  
[info@leukerbad.ch](mailto:info@leukerbad.ch)

#myleukerbad

[leukerbad.ch](http://leukerbad.ch)



**Leukerbad**

**Torrent  
Bahnen**

# Inhalt



<b>Organe der Gesellschaft</b>	4
<b>Traktanden</b>	5
<b>Zahlen im Überblick</b>	8
<b>Masterplan Torrent</b>	10
<b>Jahresrechnung 2024/25</b>	14
<b>Bilanz und Erfolgsrechnung</b>	16
<b>Anhang der Jahresrechnungen</b>	18
<b>Anlagen- und Abschreibungen 2024/25</b>	19
<b>Revisionsbericht</b>	20
<b>Ausblick und Dank</b>	23

# Organe der Gesellschaft

der Torrent-Bahnen Leukerbad-Albinen AG per 30. April 2025

## Verwaltungsrat

Durch die ordentliche Generalversammlung ernannte Mitglieder, gewählt bis zur Generalversammlung im Jahre 2028.

Präsident	Grichting Christian	Leukerbad
Vizepräsidentin	Köppel-Briand Nicole	Albinen
Mitglieder	Briand René	Albinen
	Roten Romana	Leukerbad
	Rentsch Thomas	Schwändi
	Roten Jean-Roland	Leukerbad

## Geschäftsleitung

CEO	Zurbriggen Urs	Saas-Balen
-----	----------------	------------

## Betriebsführung

Die Torrent-Bahnen Leukerbad-Albinen AG («LLAT») haben die Betriebsführung und das Personal per 01.05.2017 an die My Leukerbad AG ausgelagert. Die My Leukerbad AG zeichnet sich für gesamte operative Leitung des Betriebes samt Nebenbetrieben auf eigenen Namen und eigene Rechnung zuständig.

Die Torrent-Bahnen Leukerbad-Albinen AG sind als Infrastrukturgesellschaft und Eigentümerin zuständig für den Erhalt und die Erneuerung der Infrastruktur. Der Geschäftsbericht berichtet über die wichtigsten Investitionsprojekte sowie die Jahresrechnung und Bilanz per 30. April 2025. Für Details zum operativen Geschäft gilt es den Geschäftsbericht der My Leukerbad AG zu konsultieren.

## Revisionsstelle

TRS AG Treuhand Revision Steuern	Brig
----------------------------------	------

## Hauptaktionäre

▪ Gemeinde Leukerbad	31.27%
▪ Walliser Kantonalbank	13.83%
▪ Burgergemeinde Leukerbad	9.47%
▪ Gemeinde Albinen	2.80%
▪ Burgergemeinde Albinen	2.48%

# Traktanden

## 1. Begrüssung, Wahl der Stimmzählung

## 2. Genehmigung Protokoll GV 2023/24

## 3. Jahresbericht und Jahresrechnung 2024/25, Bericht der Revisionsstelle

Antrag des Verwaltungsrates:

Genehmigung des Jahresberichtes und der Jahresrechnung 2024/25, ausweisend einen Bilanzgewinn von CHF 2'814.97 sowie Kenntnisnahme des Revisionsberichtes.

## 4. Verwendung des Bilanzergebnis

Antrag des Verwaltungsrates:

Verwendung des Bilanzergebnis wie folgt:

Vortrag aus dem Vorjahr	CHF	-614'390.04
Ergebnis Geschäftsjahr 2024/25	CHF	2'814.97
Bilanzverlust zur Verfügung der GV	CHF	-611'575.07
Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve	CHF	0.00
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>CHF</b>	<b>-611'575.07</b>

## 5. Entlastung der verantwortlichen Organe

Antrag des Verwaltungsrates:

Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates für das Geschäftsjahr 2024/25.

## 6. Änderung Statuten Torrent-Bahnen Leukerbad-Albinen AG

## 7. Wahl Revisionsstelle

## 8. Update Masterplan Torrent und Projekte

## 9. Verschiedenes

### Allgemeine Hinweise

Das Protokoll der GV vom 25. Oktober 2024 und der Geschäftsbericht 2024/25 liegen bei der My Leukerbad AG im Tourismusbüro in Leukerbad (Thermenstrasse 8) sowie im Internet unter [www.leukerbad.ch/über-uns](http://www.leukerbad.ch/über-uns) zur Einsichtnahme durch die Aktionäre ab dem 19. September 2025 auf.

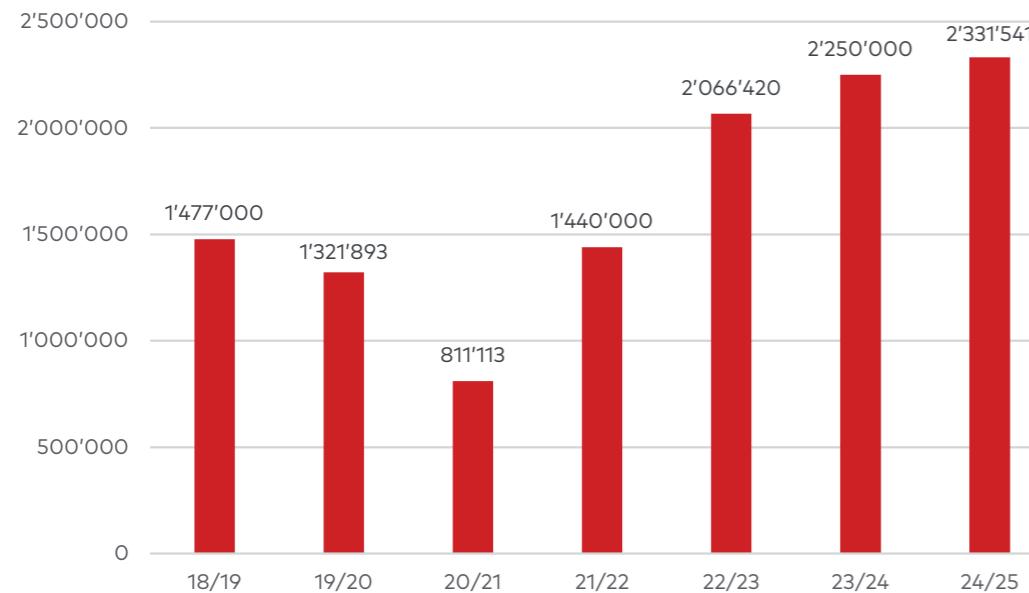
Im Falle einer Bevollmächtigung durch eine/n teilnehmende/n Aktionär\*in, können Sie eine Vollmachtserklärung bei Frau Jennifer Amos ([jennifer.amos@leukerbad.ch](mailto:jennifer.amos@leukerbad.ch)) anfordern. Zudem bitten wir alle Aktionäre\*innen, Ihre Email-Adresse bei Jennifer Amos zu melden. Dies erleichtert die künftige Kommunikation.

Im Anschluss an die Generalversammlung wird im Restaurant Rinderhütte ein Abendessen serviert.



# Zahlen im Überblick

## Erhaltene Entschädigung seit Betrieb MYLAG



Total CHF  
**11'697'968**



**2,405 Mio.**  
Betriebsertrag in CHF

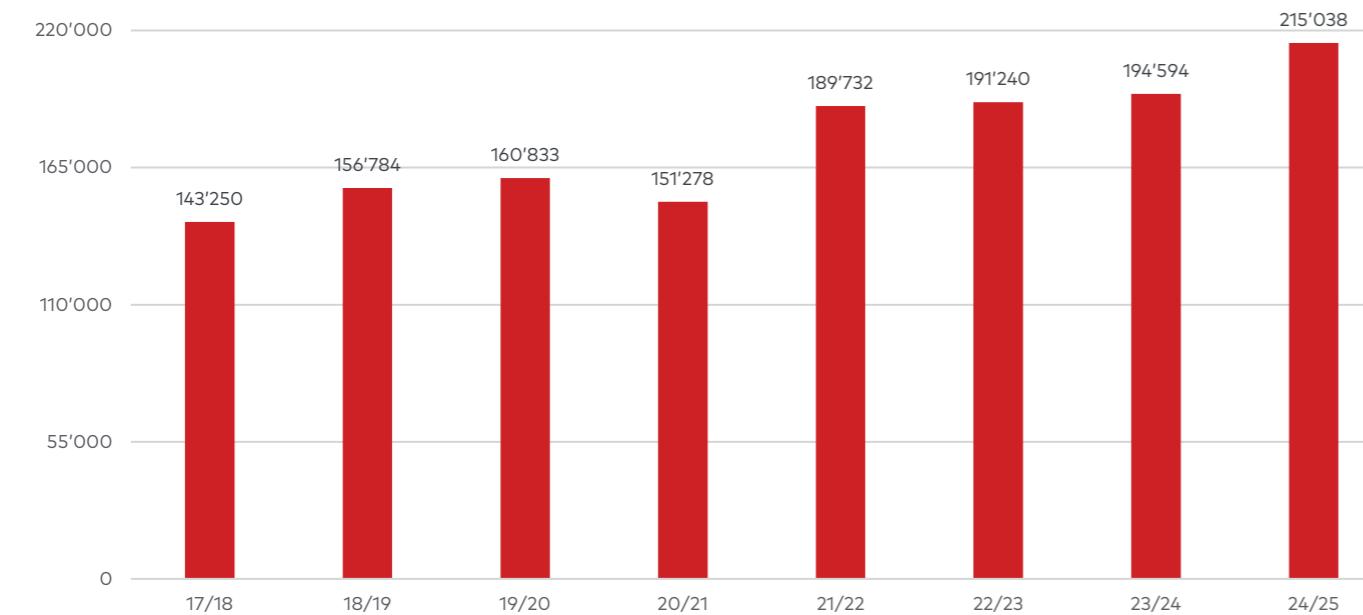
2023/24	2,257 Mio.
2022/23	2,094 Mio.
2021/22	1,444 Mio.



**1,915 Mio.**  
EBITDA in CHF

2023/24	1,829 Mio.
2022/23	1,691 Mio.
2021/22	1,182 Mio.

## Ersteintritte Torrent-Bahnen (Betrieb MYLAG)



**1,703 Mio.**  
Abschreibungen in CHF

2023/24	1,770 Mio.
2022/23	2,261 Mio.
2021/22	1,326 Mio.



**79,6 %**  
EBITDA in % des Ertrags

2023/24	81,0%
2022/23	80,8%
2021/22	81,9%



**2'815 CHF**  
Jahresergebnis  
in CHF

2023/24	6'456
2022/23	6'922
2021/22	-55'755



**69,6 %**  
Eigenkapital in %  
des Gesamtkapitals

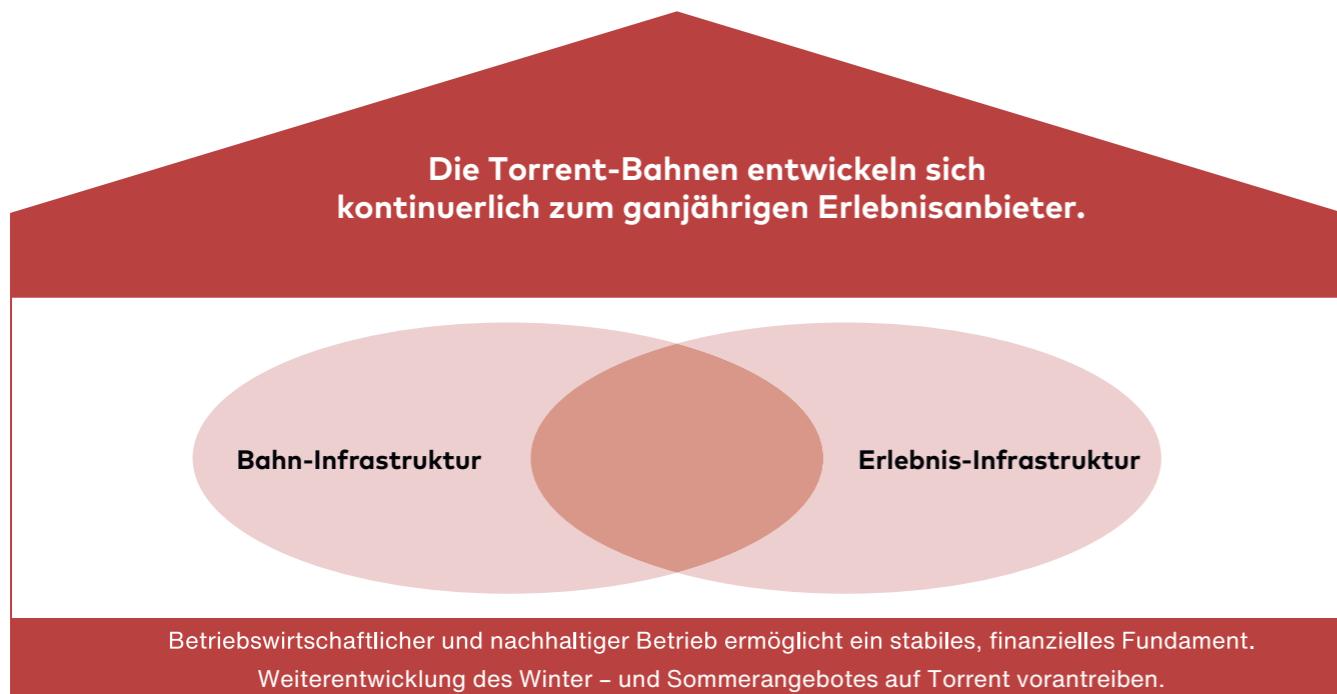
2023/24	68,9 %
2022/23	66,3%
2021/22	66,9%

# Masterplan Torrent

## Warum gibt es den Masterplan?

Die bestehende Infrastruktur benötigt eine Erneuerung, um den sicheren und wirtschaftlichen Betrieb der Bahnen auch in Zukunft zu gewährleisten. Zudem soll der Tourismus in der Region gestärkt werden, indem das Angebot auf Ganzjahresbetrieb ausgerichtet wird. Dies sichert nicht nur Arbeitsplätze und den wirtschaftlichen Nutzen für die Region, sondern verhindert auch den Wertverlust von Immobilien. Die Massnahmen sollen schrittweise umgesetzt werden, mit ersten Projekten bis 2030 und der vollständigen Realisierung bis 2050.

## Kerninhalt Masterplan Torrent



## Bahn-Infrastruktur

### Planung ab 2025

Ersatzbahn für die Strecke  
Torrentalp – Rinderhütte

### Planung ab 2028

Erschliessung Torrenthorn

### Planung ab 2030

Ersatz & Verlegung Talstation  
Leukerbad – Rinderhütte

## Erlebnis-Infrastruktur

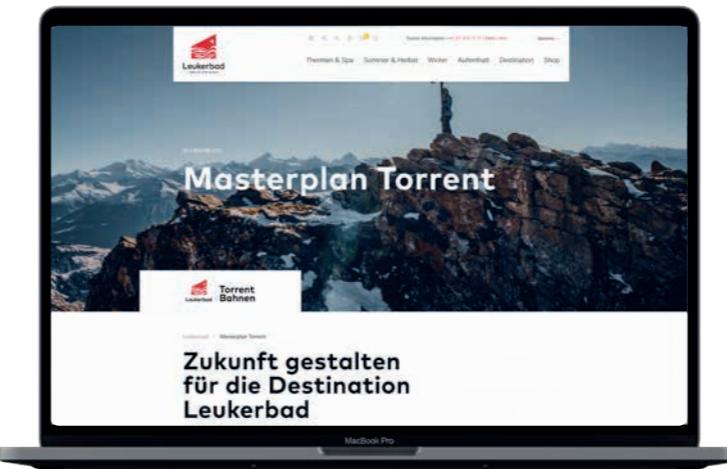
Die im Masterplan Torrent vorgesehene Erlebnis-Infrastruktur zielt darauf ab, den Standort ganzjährig attraktiv zu machen und gleichzeitig eine nachhaltige, betriebswirtschaftlich tragfähige Entwicklung sicherzustellen. Geplant sind vielfältige Angebote wie Erlebniswege, ein Spielplatz, attraktive Bike-Strecken sowie zugängliche Aussichtspunkte. Das Angebot soll durch gastronomische Einrichtungen und einzigartige Übernachtungsmöglichkeiten ergänzt werden. Diese Erlebnis-Infrastruktur soll den Aufenthalt der Gäste verlängern, zusätzliche Wertschöpfung ermöglichen und die Positionierung als Ganzjahresdestination stärken.

## Wie werden die politischen Gemeinden in den Prozess einbezogen und welche Rollen spielen sie in der Steuerung des Projekts?

Die für Torrent relevanten Standortgemeinden Albinen, Leukerbad und Guttet-Feschel sind zentrale Partner im Masterplan Torrent und spielen eine Schlüsselrolle im gesamten Planungs-, Entscheidungs- und Bewilligungsprozess. Sie waren massgeblich an der Entwicklung beteiligt als Mitglieder des Projektsteuerungsorgans vertreten durch die Gemeindepräsidenten\*innen. Zusätzlich werden die Gemeindevertreter\*innen frühzeitig über Projektschritte informiert, erhalten Gelegenheit zur Stellungnahme und Mitgestaltung und sind im Rahmen gesetzlicher Verfahren – etwa bei Nutzungsplanänderungen, Baubewilligungen oder der Sicherung öffentlicher Interessen – formell involviert und mitentscheidungsberechtigt. Darüber hinaus bringen sie und weitere Gemeinden der Destination ihre Perspektiven aktiv in projektbegleitende Gremien oder Steuerungsgruppen ein.

## Wie wird informiert?

Zur transparenten Information und aktiven Einbindung der Bevölkerung sowie der Destinations-, Leistungs- und Geschäftspartnern wurde die Kommunikation rund um den Masterplan Torrent breit abgestützt. Neben Informationsveranstaltungen für die Öffentlichkeit wird über die eigens eingerichtete Webseite [leukerbad.ch/masterplan-torrent](http://leukerbad.ch/masterplan-torrent) laufend über Fortschritte und Entwicklungen berichtet. Ergänzend wurde eine Umfrage lanciert, um die Meinungen und das Stimmungsbild der Bevölkerung einzuhören sowie die Mitwirkung sicherzustellen. Mit dem digitalen Postfach [masterplan-torrent@leukerbad.ch](mailto:masterplan-torrent@leukerbad.ch) wurde ein direkter Dialogkanal geschaffen, über den Fragen gestellt und Rückmeldungen eingebracht werden können.



## Aktionärsvergütung

Je nach Anzahl der gehaltenen Aktien profitieren die Aktionäre von einem gestaffelten Gutschein, der im gesamten Gebiet Torrent für alle Angebote der My Leukerbad AG eingelöst werden kann. Der Gutschein kann unter Vorweisen eines Ausweises im Tourismusbüro abgeholt werden.

Anzahl Aktien	Sie erhalten
30 - 999 Aktien	Gutschein im Wert von CHF 30.-
1000 - 1999 Aktien	Gutschein im Wert von CHF 50.-
2000 - 9999 Aktien	Gutschein im Wert von CHF 100.-
Ab 10'000 Aktien	Gutschein im Wert von CHF 150.-



# Jahresrechnung 2024/25

## Geschäftsverlauf 2024/25

Das Geschäftsjahr 2024/25 war für die Torrent-Bahnen Leukerbad-Albinen AG («LLAT») sowie die Betriebsgesellschaft My Leukerbad AG äusserst erfolgreich. Dank erweiterter Betriebszeiten bis in den November konnten die Gäste von einem aussergewöhnlich sonnigen Spätherbst profitieren. Die Ersteintritte stiegen in der Sommersaison um 7.1 Prozent, was insbesondere auf das erweiterte Bike-Angebot mit dem neuen Deleeschi-Flowtrail von Torrentalp bis Flaschen zurückzuführen ist.

Die sehr guten Wetter- und Schneeverhältnisse über die Weihnachtsfeiertage und während der Sportferien führten zudem zu einem Rekordwinter: In der Wintersaison 2024/25 wurden 181'765 Ersteintritte verzeichnet, knapp 18'000 mehr als im Vorjahr (+11.2%). Insgesamt konnten im Berichtsjahr 215'038 Ersteintritte erzielt werden und damit das Ziel von 200'000 Ersteintritten unter der Betriebsführung der My Leukerbad AG erstmals deutlich übertroffen werden.

Diese Entwicklung spiegelte sich auch in der finanziellen Performance wider: Die My Leukerbad AG überwies eine Infrastrukturschädigung von CHF 2.31 Mio. an die LLAT – der höchste Wert seit der Übernahme des Betriebs vor acht Jahren. Seither wurden rund CHF 15 Mio. in Beschneiung, Seilbahntechnik und Produktentwicklung investiert. Seit 2017/18 konnten die Ersteintritte um 50 Prozent und der Umsatz der Bergbahnen um mehr als 75 Prozent gesteigert werden.

Die progressive Investitionspolitik wurde auch im Berichtsjahr fortgesetzt. Zwei neue Angebote zur Stärkung des Gästerlebnisses wurden erfolgreich umgesetzt:

- **Café & Shop «The Edge» (Eröffnung Dezember 2024):** Modernes Gastronomie- und Verkaufsangebot im Ankunftsreich der Bergstation Rinderhütte.
- **Thermi Erlebnisweg (Eröffnung Juli 2025):** Erster Themenweg im Alpenraum, der Kugelbahn und interaktive Erlebnisstationen kombiniert.

Darüber hinaus wurden mehrere Unterhalts- und Sicherheitsprojekte realisiert:

- **Ersatz der Rettungsbahn** der Grosskabinenbahn Leukerbad-Rinderhütte durch eine moderne Bergebahn.
- **Vollständige Erneuerung des Jales Flowtrails** nach zehn Jahren Betrieb.
- Austausch des **Zutrittssystems** mit neuen Drehkreuzen an sämtlichen Anlagen.

Parallel dazu wurde der im Rahmen der Generalversammlung 2024 verabschiedete «Masterplan Torrent» vertieft. Der Schwerpunkt lag auf Informationsvermittlung und Einbindung der Anspruchsgruppen. Ein Stakeholder-Konzept wurde erarbeitet, eine Projektwebseite (<https://leukerbad.ch/masterplan-torrent>) sowie ein direkter Kommunikationskanal wurden eingerichtet. Zudem fanden Informationsveranstaltungen statt und eine breit angelegte Umfrage wurde vorbereitet. Erste Vorbereitungen für das Plangenehmigungsverfahren zur Erneuerung der Anlage Torrentalp–Rinderhütte sind bereits in Umsetzung.

## Bilanz

Das Eigenkapital hat sich im Berichtsjahr aufgrund des Jahresgewinns von CHF 2'815 auf CHF 10'260'485 leicht erhöht. Mit einem Anteil von 69.63% Eigenkapital an der gesamten Bilanzsumme von CHF 14'734'890 ist die Unternehmung bilanzmäßig weiterhin sehr gut aufgestellt. Das Umlaufvermögen liegt per Stichtag 30. April 2025 bei CHF 1'821'344 und das Anlagevermögen bei 12'913'637. Dies entspricht 87.64% der gesamten Aktiven.

Das langfristige Fremdkapital beträgt CHF 3'782'233 Dies beinhaltet Rückstellungen aus einem Schadenfall in der Rinderhütte in der Höhe von CHF 247'239. Mit einem Anteil von 25.67% am Total der Passiven sind die langfristigen Verbindlichkeiten gut tragbar. Das kurzfristige Fremdkapital beträgt CHF 692'364 Vorjahr und konnte gegenüber dem Vorjahr (CHF 778'859) im Berichtsjahr reduziert werden. Dies entspricht 4.70% der Passiven.

## Erfolgsrechnung

Seit der Übertragung des operativen Geschäfts der Unternehmung im Jahr 2017 an die My Leukerbad AG ist die Einnahmequelle der umsatzabhängige Erlös aus der Zurverfügungstellung dieser Anlagen und Infrastruktur. Im Berichtsjahr 2024/25 konnten die Einnahmen des Vorjahrs nochmals erhöht werden. Mit CHF 2'331'540 schüttete die My Leukerbad AG die höchste Entschädigung seit der Übernahme an die LLAT aus. Die Anpassung der Betriebsführungsverträge im Berichtsjahr hat sich bereits positiv auf die Einnahmen ausgewirkt – die alte Maximalentschädigung von CHF 2'250'000.00 wurde um CHF 200'000 erhöht. Weitere Einnahmen waren die Sponsoreneinnahmen für den neuen Thermi Erlebnisweg in der Höhe von CHF 66'096.00, womit der Betriebsertrag ein Rekordergebnis von CHF 2'404'636 erzielte.

Der Betriebsaufwand war mit CHF 335'530 höher als im Vorjahr, begründet durch etwas höhere Unterhaltskosten, welche im Zuge der neuen Betriebsführungsverträge von der LLAT zu tragen sind. Der Anteil liegt dabei bei 13.95% im Verhältnis zum Betriebsertrag. Der übrige Betriebsaufwand liegt mit CHF 154'207 zu Buche. Die LLAT verzeichnet somit ein EBITDA von CHF 1'914'899. Dies entspricht einer EBITDA-Marge von 79.63%.

Unter Berücksichtigung der Abschreibungen in der Höhe von CHF 1'702'832 sowie dem Finanzaufwand von CHF 104'082, liegt ein Betriebsergebnis von CHF 107'985 vor. Somit konnte das Unternehmen unter Berücksichtigung der Steuerbelastungen von CHF 108'700 im Berichtsjahr 2024/25 einen Jahresgewinn von CHF 2'815 ausweisen.

# Bilanz und Erfolgsrechnung

Bilanzen vom 30. April 2024 und 2025

Aktiven	30.04.24		30.04.25	
	CHF	%	CHF	%
Flüssige Mittel	982'386	6.6%	1'020'189	6.9%
Übrige kurzfristige Forderungen	32	0.0%	1'099	0.0%
Aktive Rechnungsabgrenzungen	972'906	6.5%	800'055	5.4%
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>1'955'324</b>	<b>13.1%</b>	<b>1'821'344</b>	<b>12.4%</b>
Finanzanlagen	187'629	1.3%	187'629	1.3%
Seilbahnen	5'321'800	35.7%	4'710'000	32.0%
Skilifte	2	0.0%	2	0.0%
Zwischentrakt und Restaurant	696'000	4.7%	1'201'400	8.2%
Übriges Anlagevermögen	516'706	3.5%	930'605	6.3%
Beschneiungsanlagen Torrent	6'147'300	41.3%	5'832'000	39.6%
Park-Infrastrukturen	64'001	0.4%	52'001	0.4%
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>12'933'438</b>	<b>86.9%</b>	<b>12'913'637</b>	<b>87.6%</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>14'888'762</b>	<b>100.0%</b>	<b>14'734'980</b>	<b>100.0%</b>
Passiven	30.04.24		30.04.25	
	CHF	%	CHF	%
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	380'159	2.6%	309'554	2.1%
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	48'363	0.3%	21'847	0.1%
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	300'000	2.0%	300'000	2.0%
Passive Rechnungsabgrenzungen	50'338	0.3%	60'861	0.4%
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>778'859</b>	<b>5.2%</b>	<b>692'263</b>	<b>4.7%</b>
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	2'954'994	19.8%	2'854'994	19.4%
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	650'000	4.4%	680'000	4.6%
Rückstellung Sanierung Rinderhütte	247'239	1.7%	247'239	1.7%
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>3'852'233</b>	<b>25.9%</b>	<b>3'782'233</b>	<b>25.7%</b>
Aktienkapital	10'870'865	73.0%	10'870'865	73.8%
Gesetzliche Gewinnreserve	1'195	0.0%	1'195	0.0%
Eigene Aktien à CHF 1.00	0	0.0%	1	0.0%
Gesetzliche Kapitalreserve	0	0.0%	-1	0.0%
Bilanzverlust	-620'846	-4.2%	-614'390	-4.2%
Jahresergebnis	6'456	0.0%	2'815	0.0%
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>10'257'670</b>	<b>68.9%</b>	<b>10'260'485</b>	<b>69.6%</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>14'888'762</b>	<b>100.0%</b>	<b>14'734'980</b>	<b>100.0%</b>



## Erfolgsrechnungen 2023/24 und 2024/25

	2023/24		2024/25			
	1.5.2023-30.4.2024	CHF	%	1.5.2024-30.4.2025	CHF	%
<b>Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>2'257'000</b>	<b>99.7%</b>	<b>2'404'636</b>	<b>100.0%</b>		
Erlöse aus Zurverfügungsstellung von Infrastruktur	2'250'000	99.7%	2'331'540	97.0%		
Andere Miete	7'000	0.3%	7'000	0.3%		
Spenden / Unterstützung Thermo Erlebnisweg	0	0.0%	66'096	2.7%		
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>285'698</b>	<b>12.7%</b>	<b>335'530</b>	<b>14.0%</b>		
Leistungen durch Dritte	47'920	2.1%	59'140	2.5%		
Sozialversicherungsaufwand	0	0.0%	2'816	0.1%		
Unterhalt und Erneuerung	237'777	10.5%	273'574	11.4%		
<b>Bruttogewinn</b>	<b>1'971'302</b>	<b>87.3%</b>	<b>2'069'106</b>	<b>86.0%</b>		
<b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>142'763</b>	<b>6.3%</b>	<b>154'207</b>	<b>6.4%</b>		
Versicherungen	87'069	3.9%	86'525	3.6%		
Verwaltungsaufwand	55'694	2.5%	67'682	2.8%		
<b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern</b>	<b>1'828'539</b>	<b>81.0%</b>	<b>1'914'899</b>	<b>79.6%</b>		
Abschreibungen	1769'712	78.4%	1'702'832	70.8%		
<b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern</b>	<b>58'827</b>	<b>2.6%</b>	<b>212'067</b>	<b>8.8%</b>		
Finanzaufwand und Finanzertrag	90'324	4.0%	104'082	4.3%		
<b>Betriebsergebnis vor Steuern</b>	<b>-31'498</b>	<b>-1.4%</b>	<b>107'985</b>	<b>4.5%</b>		
Ausserordentlicher Ertrag	155'354	6.9%	3'530	0.1%		
Direkte Steuern	117'401	5.2%	108'700	4.5%		
<b>Jahresgewinn / Jahresverlust</b>	<b>6'456</b>	<b>0.3%</b>	<b>2'815</b>	<b>0.1%</b>		

# Anhang der Jahresrechnungen 2023/24 und 2024/25

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt. Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betrieblich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Bezeichnung	30.04.2024 CHF	30.04.2025 CHF
<b>EIGENE AKTIEN</b>	-	1
Die Gesellschaft hatte keine eigene Aktien im Jahr 2024.		
Die Gesellschaft besitzt 2'590 eigene Aktien.		
<b>VERBINDLICHKEITEN GEGENÜBER BETEILIGTEN</b>		
Kurfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	300'000	300'000
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	2'954'994	2'854'994
Übrige langfristige Verbindlichkeiten	650'000	680'000
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	145'555	-
<b>GESAMTBETRAG DER ZUR SICHERUNG EIGENER VERBINDLICHKEITEN VERWENDETEN AKTIVEN SOWIE AKTIVEN UNTER EIGENTUMSVORBEHALT</b>		
Seilbahnen und Park-Infrastrukturen (Buchwert)	4'058'801	3'652'001
Gegenüber der Walliser Kantonalbank bestehen folgende Zessionen:		
- Erlöse aus Zurverfügungstellung von Infrastruktur		
- Debitoren		
<b>GESAMTBETRAG DER FÜR VERBINDLICHKEITEN DRITTER BESTELLTEN SICHERHEITEN</b>		
Pfandbestellung für Rahmenkredit der Walliser Kantonalbank der My Leukerbad AG	1'000'000	1'000'000
<b>ERLÄUTERUNGEN ZU AUSSERORDENTLICHEN, EINMALIGEN ODER PERIODENFREMDEN POSITIONEN DER ERFOLGSRECHNUNG</b>		
Der ausserordentliche Ertrag von CHF 155'354.35 per 30.04.2024 betrifft den Steuererlass der Steuern 2020-2021 sowie eine Nachzahlung der Miete 2020-2023 von Swisscom für die Telekommunikationsanlage.	155'354	
Der ausserordentliche Ertrag von CHF 3'530.35 per 30.04.2025 betrifft die Rückzahlung des Guthabens der Basler All Risk Versicherung aus dem Jahr 2023.		3'530

# Anlagen- und Abschreibungen 2024/25

Anlagevermögen	Bezeichnung	Stand 01.05.2024	Zugänge	Abgänge	Stand 30.04.2025	Abschreibungen	Stand 01.05.2024	Zugänge	Abgänge	Stand 30.04.2025	Buchwert	Stand 30.04.2025
Pendelbahn Leukerbad-Rinderhütte		249'364	-	-	11'315'657	10'365'493	66'071'64	-	-	11'025'657	290'000	
Gondelbahn Flaschen-Torrental-Rinderhütte		83'092	-	-	18'054'433	14'677'341	67'092	-	-	14'744'433	3'310'000	
Sesselbahn Rinderhütte-Schwalbenbennest		14'480	-	-	8'205'508	6'864'028	23'1480	-	-	7'095'508	1'110'000	
<b>Total Seilbahnen</b>	<b>346'936</b>				<b>37'575'598</b>		<b>958'736</b>			<b>32'865'598</b>		<b>4'710'000</b>
Skilift Rinderhalde		1'469'827	-	-	1'469'827	1'469'826	-	-	-	1'469'826	1	
Skilift Torrent		961'919	-	-	961'919	961'918	-	-	-	961'918	1	
<b>Total Skilifte</b>	<b>2'431'746</b>				<b>2'431'746</b>		<b>2'431'744</b>			<b>2'431'744</b>		<b>2</b>
Zwischencontrakt und Restaurant		6'436'777	-	-	7'131'970	5'766'777	18'071'93	-	-	5'946'970	1'185'000	
Schneebar Rinderhütte		340'356	-	-	340'356	31'4356	9'600	-	-	323'956	16'400	
<b>Total Zwischencontrakt und Restaurant</b>	<b>6'777'133</b>				<b>7'147'2327</b>		<b>6'081'133</b>			<b>6'270'927</b>		<b>1'201'400</b>
Garage Torrent		727'000	-	-	727'000	726'999	-	-	-	726'999	1	
Sprengstoffmagazin & Sprengmasten		300'264	-	-	300'264	282'563	5'300	-	-	287'863	12'401	
Pisten & Strassen		2'858'675	-	-	2'858'675	2'858'674	-	-	-	2'858'674	1	
Grundstücke		90'000	-	-	90'000	-	-	-	-	-	90'000	
Wasser & Abwasser Torrent		1'052'000	-	-	1'052'000	872'000	35'000	-	-	907'000	145'000	
Bergstation Rinderhütte		181'366	-	-	181'366	181'365	-	-	-	181'365	1	
Sommererlebnisse		169'600	-	-	169'600	183'626	16'959	-	-	183'625	1	
Skiständer/Skischränke		160'787	-	-	160'787	160'787	3'2787	-	-	65'787	95'000	
Funpark		47'202	-	-	47'202	47'202	15'202	-	-	30'402	16'800	
Bike Trail Torrental		29'419	-	-	29'419	11'1341	9'419	-	-	22'341	89'000	
Erlebnislandweg Torrent		12'930	-	-	12'930	322'864	33'795	-	-	32'795	303'000	
1-Million Star-Hotel		-	-	-	-	46'071	-	-	-	4'671	41'400	
Masterplan Torrent 2040		82'733	-	-	82'733	11'9618	202'351	-	-	64'351	138'000	
<b>Total übriges Anlagevermögen</b>	<b>5'711'976</b>				<b>5'84'501</b>		<b>5'195'270</b>			<b>5'365'872</b>		<b>930'605</b>
Beschneiungsanlagen Torrent		11'233'800	-	-	11'233'800	11'290'200	5'086'500	-	-	5'458'200	5'832'000	
<b>Total Schnellanlage Torrent</b>	<b>11'233'800</b>				<b>56'400</b>		<b>11'280'200</b>			<b>5'458'200</b>		<b>5'832'000</b>
Parkhaus Talstation Leukerbad		3'086'259	-	-	3'086'259	3'086'258	-	-	-	3'086'258	1	
Parkhaus Flaschen und Zufahrten		861'000	-	-	861'000	797'000	-	-	-	809'000	52'000	
<b>Total Park-Infrastrukturen</b>	<b>3'947'259</b>				<b>3'947'259</b>		<b>3'883'258</b>			<b>3'895'258</b>		<b>52'001</b>
<b>Total</b>		<b>67'330'575</b>			<b>1'683'031</b>		<b>69'013'606</b>			<b>54'584'766</b>		<b>12'726'008</b>

# Revisionsbericht

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**Torrent-Bahnen Leukerbad-Albinen AG, Albinen**

Brig, 4. August 2025

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Torrent-Bahnen Leukerbad-Albinen AG** für das am 30. April 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstöße nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

TRS AG

Marcel Pfaffen  
zugelassener Revisionsexperte  
leitender Revisor

Florian Bregy  
zugelassener Revisor





## Ausblick und Dank

Der Erlebnisberg Torrent weist weiterhin eine positive Entwicklung auf. Seit der Übernahme des operativen Geschäfts durch die My Leukerbad AG konnte die Zahl der Ersteintritte von 143'250 auf 215'038 erhöht werden, was einem Zuwachs von 50 Prozent entspricht. Wesentlichen Treiber dieser Entwicklung sind die konsequente Investitionspolitik, die Auslagerung des operativen Betriebs sowie die hohe Schneesicherheit infolge Höhenlage und moderner Beschneiungstechnik.

In den vergangenen sieben Jahren wurden durch die Torrent-Bahnen und die My Leukerbad AG insgesamt über CHF 15 Mio. aus dem laufenden Cashflow investiert und damit die dringendsten Projekte umgesetzt. Mit dem «Masterplan Torrent» liegen die strategischen Stossrichtungen sowie der Investitionsbedarf für die kommenden Jahre vor. Der Klimawandel, die veränderten Bedürfnisse der Gäste sowie betriebswirtschaftliche und regulatorische Anforderungen bilden dabei die zentralen Rahmenbedingungen für die Weiterentwicklung zum ganzjährigen Erlebnisanbieter. Zusammen mit den ganzjährig geöffneten Thermalbädern soll das Torrent-Gebiet einen wesentlichen Beitrag zum Ganzjahrestourismus und damit zur nachhaltigen Wertschöpfung für die Destination leisten.

Die Herausforderungen bleiben jedoch erheblich. Trotz erfreulicher Ergebnisse der letzten Jahre reichen die eigenen finanziellen Mittel nicht aus, um die in den nächsten 10 bis 15 Jahren geplanten Grossprojekte eigenständig zu finanzieren. Für die Umsetzung ist daher die Unterstützung der Standortgemeinden, der Region und des Kantons notwendig, um ein zukunftsfähiges und betriebswirtschaftlich tragfähiges Fundament für die nächsten Jahrzehnte zu schaffen.

Der Verwaltungsrat und die Geschäftsführung danken den Behörden, politischen Entscheidungsträgern, Branchenverbänden, den Burgergemeinden von Albinen und Leukerbad sowie allen Destinations-, Leistungs- und Geschäftspartnern für die konstruktive Zusammenarbeit. Ein besonderer Dank gilt den Mitarbeitenden der My Leukerbad AG, die mit ihrem täglichen Einsatz den operativen Betrieb gewährleisten, sowie den Aktionärinnen und Aktionären für ihr Vertrauen und ihre Unterstützung. Abschliessend danken wir den Gästen, deren Besuch die Grundlage für den touristischen Erfolg und die wirtschaftliche Wertschöpfung in der Region bildet.

Leukerbad/Albinen, im September 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Grichting".

Christian Grichting  
Präsident Verwaltungsrat

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Zurbriggen".

Urs Zurbriggen  
CEO