

Hauptsitz

Bahnhofstrasse 8, Postfach, CH-3904 Naters
Telefon 027 922 40 30 | www.trag.swiss | E-Mail info@trag.swiss

Bericht des Wirtschaftsprüfers an die Vereinsversammlung des Vereins

Leukerbad Tourismus, Leukerbad

Auftragsgemäss haben wir eine Review der Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Vereins Leukerbad Tourismus für das am 30. April 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die Jahresrechnung abzugeben.

Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910 „Review (prüferische Durchsicht) von Abschlüssen“. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die der Jahresrechnung zugrunde liegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Naters, 20. Oktober 2023

TRAG TREUHAND & REVISIONS AG

Stefan Schmidt

Iwan Jordan
dipl. Wirtschaftsprüfer

Beilage
- Jahresrechnung

Zweigniederlassung

Ruessenstrasse 6, Postfach, CH-6341 Baar
Telefon 027 922 40 30 | www.trag.swiss | E-Mail info@trag.swiss

Leukerbad Tourismus (Verein)
Leukerbad

BILANZ

<u>AKTIVEN</u>	<u>30.04.2023</u>	<u>30.04.2022</u>
Flüssige Mittel	Fr. 340'582.45	Fr. 295'834.45
Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	Fr. -	Fr. 9'300.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	Fr. 5'000.00	Fr. 5'000.00
Total Umlaufvermögen	Fr. 345'582.45	Fr. 310'134.45
Finanzanlagen (Wertschriften)	Fr. 3'414.00	Fr. 3'414.00
Sachanlagen (Gebäude Büro Rathaus)	Fr. 478'000.00	Fr. 478'000.00
Total Anlagevermögen	Fr. 481'414.00	Fr. 481'414.00
TOTAL DER AKTIVEN	Fr. 826'996.45	Fr. 791'548.45
<u>PASSIVEN</u>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	Fr. 4'389.00	Fr. 2'617.45
Passive Rechnungsabgrenzungen	Fr. 15'000.00	Fr. 2'500.00
<i>Kurzfristiges Fremdkapital</i>	<i>Fr. 19'389.00</i>	<i>Fr. 5'117.45</i>
Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten:		
Hypotheken Raiffeisen	Fr. 500'000.00	Fr. 500'000.00
Darlehen MyLeukerbad AG	Fr. 239'147.92	Fr. 274'147.92
Übrige langfristige Verbindlichkeiten:		
IHG/NRP Kanton	Fr. 150'000.00	Fr. 175'000.00
IHG/NRP Bund	Fr. 635'100.00	Fr. 657'000.00
Rückstellungen:		
Rückstellungen Gebäude Rathaus	Fr. 140'000.00	Fr. 100'000.00
Rückst. Touristische Infrastruktur / Marketing	Fr. 220'000.00	Fr. 200'000.00
<i>Langfristiges Fremdkapital</i>	<i>Fr. 1'884'247.92</i>	<i>Fr. 1'906'147.92</i>
Total Fremdkapital	Fr. 1'903'636.92	Fr. 1'911'265.37
Eigenkapital Anfangsbestand	Fr. -1'119'716.92	Fr. -1'135'611.68
Jahresgewinn	Fr. 43'076.45	Fr. 15'894.76
<i>Eigenkapital Endbestand</i>	<i>Fr. -1'076'640.47</i>	<i>Fr. -1'119'716.92</i>
Total Eigenkapital	Fr. -1'076'640.47	Fr. -1'119'716.92
TOTAL DER PASSIVEN	Fr. 826'996.45	Fr. 791'548.45

Leukerbad Tourismus (Verein)
Leukerbad

ERFOLGSRECHNUNG

	<u>2022-2023</u> 12 Monate	<u>2021-2022</u> 12 Monate
<u>ERTRAG</u>		
Mitgliederbeiträge	Fr. 62'900.00	Fr. 68'093.35
Mieteinnahmen	Fr. 59'000.00	Fr. 60'000.00
Übriger Ertrag	Fr. -	Fr. 1'400.00
Nettoerlöse aus Lieferungen u. Leistungen	Fr. 121'900.00	Fr. 129'493.35
<u>AUFWAND</u>		
Projektaufwand	Fr. -	Fr. -20'000.00
Unterhalt RoundShot	Fr. -2'067.85	Fr. -1'744.75
Verwaltungsaufwand	Fr. -1'327.65	Fr. -2'213.40
Kontrollstelle	Fr. -1'460.55	Fr. -3'617.45
Rückstellung Instandhaltung Gebäude	Fr. -40'000.00	Fr. -40'000.00
Rückstellung Tour. Infrastruktur / Marketing	Fr. -20'000.00	Fr. -20'000.00
Liegenschaftsaufwand	Fr. -21'289.55	Fr. -21'104.00
Übriger betrieblicher Aufwand	Fr. -86'145.60	Fr. -108'679.60
EBITDA	Fr. 35'754.40	Fr. 20'813.75
Finanzaufwand:		
Hypothekarzinsen	Fr. -9'162.70	Fr. -7'870.00
Bankspesen	Fr. -453.06	Fr. -678.27
Finanzertrag:		
Zinsertrag	Fr. 239.85	Fr. 225.55
Betrieblicher Erfolg	Fr. 26'378.49	Fr. 12'491.03
Ausserordentlicher Aufwand	Fr. -30'202.04	Fr. -
Ausserordentlicher Ertrag	Fr. 46'900.00	Fr. 3'403.73
Jahresgewinn	Fr. 43'076.45	Fr. 15'894.76

ANHANG

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die angewandten Grundsätze entsprechen dem Gesetz. Dabei haben weder Wahlrechte bestanden noch wurden Ermessensentscheide gefällt, welche eine wesentliche Auswirkung auf die Erstellung der vorliegenden Jahresrechnung haben. Ferner liegen keine Besonderheiten bezüglich Bilanzierung vor, welche eine separate Darstellung benötigen.

2. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Die Sachanlagen sind aufgrund der Hypotheken verpfändet (analog Vorjahr). Die Bankguthaben der Raiffeisenbank stehen wie im Vorjahr aufgrund der Hypotheken unter Eigentumsvorbehalt (Allgemeine Geschäftsbedingungen).

3. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

	<u>2022-2023</u>	<u>2021-2022</u>
<u>Ausserordentlicher Aufwand:</u>		
Ausbuchung Debitorenverluste Vorjahre	Fr. -9'300.00	Fr. -
Ausbuchung Debitorenverluste	Fr. -20'902.04	Fr. -
Total Ausserordentlicher Aufwand	Fr. -30'202.04	Fr. -
<u>Ausserordentlicher Ertrag:</u>		
Amortisation Darlehen IHG Staat Wallis	Fr. 25'000.00	Fr. -
Amortisation Darlehen IHG Eidgenossenschaft	Fr. 21'900.00	Fr. -
Diverse Kleinposten	Fr. -	Fr. 3'403.73
Total Ausserordentlicher Ertrag	Fr. 46'900.00	Fr. 3'403.73

4. Weitere Angaben

Die Statuten des Vereins sehen vor, dass

- jeder persönliche Anspruch der Vereinsmitglieder auf das Vereinsvermögen ausgeschlossen ist, und dass
- für die Verbindlichkeiten des Vereins einzig das Vereinsvermögen haftet. Jede persönliche Haftung der Mitglieder für die Verbindlichkeiten des Vereins ist ausgeschlossen.

Leukerbad Tourismus hat die operative Tätigkeit auf die MyLeukerbad AG übertragen. Die Tourismusförderungstaxen laufen ebenfalls direkt über die MyLeukerbad AG.

5. Drohende Zahlungsunfähigkeit und Überschuldung

Art. 69d ZGB (Schweizerisches Zivilgesetzbuch) gilt seit dem 1. Januar 2023 und besagt, dass für Vereine, die verpflichtet sind sich ins Handelsregister eintragen zu lassen, die Bestimmungen des Aktienrechts zur drohenden Zahlungsunfähigkeit und zur Überschuldung sowie zur Aufwertung von Grundstücken und Beteiligungen entsprechend anwendbar sind.

Die Zahlungsfähigkeit des Vereins ist nicht gefährdet. Zudem hat sich der Verein freiwillig im Handelsregister eintragen lassen. Deshalb ist der Vorstand der Ansicht, dass für den Verein Leukerbad Tourismus Art. 69d ZGB mangels fehlender Eintragungspflicht nicht gilt.

Es bestehen keine weiteren ausweispflichtigen Angaben gemäss Art. 959c OR.