

## Bericht des Wirtschaftsprüfers an die Vereinsversammlung des Vereins

### Leukerbad Tourismus, Leukerbad

---

Auftragsgemäss haben wir eine Review der Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Vereins Leukerbad Tourismus für das am 30. April 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr vorgenommen.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, aufgrund unserer Review einen Bericht über die Jahresrechnung abzugeben.

Unsere Review erfolgte nach dem Schweizer Prüfungsstandard 910 „Review (prüferische Durchsicht) von Abschlüssen“. Danach ist eine Review so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden, wenn auch nicht mit derselben Sicherheit wie bei einer Prüfung. Eine Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die der Jahresrechnung zugrunde liegenden Daten. Wir haben eine Review, nicht aber eine Prüfung, durchgeführt und geben aus diesem Grund kein Prüfungsurteil ab.

Bei unserer Review sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entspricht.

Naters, 30. Oktober 2025

**TRAG TREUHAND & REVISIONS AG**

Iwan Jordan  
Betriebsökonom FH  
dipl. Wirtschaftsprüfer

Rahel Gemmet  
BSc Betriebsökonomie  
MAS Industrie 4.0

Beilage  
- Jahresrechnung

**Leukerbad Tourismus (Verein)**  
**Leukerbad**

**BILANZ**

<b><u>AKTIVEN</u></b>	<b><u>30.04.2025</u></b>	<b><u>30.04.2024</u></b>
Flüssige Mittel	Fr. 351'531.25	Fr. 388'911.10
Forderungen aus Lieferungen u. Leistungen	Fr. 700.00	Fr. 200.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	Fr. 16'759.80	Fr. 5'000.00
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>Fr. 368'991.05</b>	<b>Fr. 394'111.10</b>
Finanzanlagen (Wertschriften)	Fr. 7'414.00	Fr. 3'414.00
Sachanlagen (Gebäude Büro Rathaus)	Fr. 478'000.00	Fr. 478'000.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>Fr. 485'414.00</b>	<b>Fr. 481'414.00</b>
<b>TOTAL DER AKTIVEN</b>	<b>Fr. 854'405.05</b>	<b>Fr. 875'525.10</b>
<b><u>PASSIVEN</u></b>		
Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen:		
geg. Dritten	Fr. 700.00	Fr. -
geg. MyLeukerbad AG	Fr. -	Fr. 35'446.00
geg. Organen	Fr. -	Fr. 3'030.85
Passive Rechnungsabgrenzungen	Fr. -	Fr. 9'209.32
<i>Kurzfristiges Fremdkapital</i>	<i>Fr. 700.00</i>	<i>Fr. 47'686.17</i>
Langfristig verzinsliche Verbindlichkeiten:		
Hypotheken Raiffeisen	Fr. 500'000.00	Fr. 500'000.00
Darlehen MyLeukerbad AG	Fr. 169'147.92	Fr. 204'147.92
Übrige langfristige Verbindlichkeiten:		
IHG/NRP Kanton	Fr. 100'000.00	Fr. 125'000.00
IHG/NRP Bund	Fr. 591'300.00	Fr. 613'200.00
Rückstellungen:		
Rückstellungen Gebäude Rathaus	Fr. 220'000.00	Fr. 180'000.00
Rückst. Touristische Infrastruktur / Marketing	Fr. 240'000.00	Fr. 220'000.00
<i>Langfristiges Fremdkapital</i>	<i>Fr. 1'820'447.92</i>	<i>Fr. 1'842'347.92</i>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>Fr. 1'821'147.92</b>	<b>Fr. 1'890'034.09</b>
Eigenkapital Anfangsbestand	Fr. -1'014'508.99	Fr. -1'076'640.47
Jahresgewinn	Fr. 47'766.12	Fr. 62'131.48
<i>Eigenkapital Endbestand</i>	<i>Fr. -966'742.87</i>	<i>Fr. -1'014'508.99</i>
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>Fr. -966'742.87</b>	<b>Fr. -1'014'508.99</b>
<b>TOTAL DER PASSIVEN</b>	<b>Fr. 854'405.05</b>	<b>Fr. 875'525.10</b>

**Leukerbad Tourismus (Verein)**  
**Leukerbad**

## **ERFOLGSRECHNUNG**

	<b><u>2024-2025</u></b> 12 Monate	<b><u>2023-2024</u></b> 12 Monate
<b><u>ERTRAG</u></b>		
Mitgliederbeiträge	Fr. 47'496.77	Fr. 51'795.06
Mieteinnahmen	Fr. 60'000.00	Fr. 60'000.00
Übriger Ertrag	Fr. -	Fr. 300.00
Nettoerlöse aus Lieferungen u. Leistungen	Fr. 107'496.77	Fr. 112'095.06
<b><u>AUFWAND</u></b>		
Unterstützung Projekte	Fr. -1'145.00	Fr. -
Verwaltungsaufwand	Fr. -1'280.30	Fr. -1'521.95
Aufwand Generalversammlung	Fr. -1'042.87	Fr. -1'127.00
Kontrollstelle	Fr. -2'049.85	Fr. -2'333.45
Sonstiger Aufwand	Fr. -	Fr. -250.00
Rückstellung Instandhaltung Gebäude	Fr. -40'000.00	Fr. -40'000.00
Rückstellung Tour. Infrastruktur / Marketing	Fr. -20'000.00	Fr. -20'000.00
Liegenschaftsaufwand	Fr. -26'199.90	Fr. -21'774.50
Übriger betrieblicher Aufwand	Fr. -91'717.92	Fr. -87'006.90
<b><u>EBITDA</u></b>	<b><u>Fr. 15'778.85</u></b>	<b><u>Fr. 25'088.16</u></b>
Finanzaufwand:		
Hypothekarzinsen	Fr. -9'600.00	Fr. -9'600.00
Bankspesen	Fr. -473.58	Fr. -495.23
Übriger Finanzaufwand	Fr. -97.20	Fr. -
Finanzertrag:		
Zinsertrag	Fr. 258.05	Fr. 238.55
<b><u>Betrieblicher Erfolg</u></b>	<b><u>Fr. 5'866.12</u></b>	<b><u>Fr. 15'231.48</u></b>
Ausserordentlicher Aufwand	Fr. -5'000.00	Fr. -
Ausserordentlicher Ertrag	Fr. 46'900.00	Fr. 46'900.00
<b><u>Jahresgewinn</u></b>	<b><u>Fr. 47'766.12</u></b>	<b><u>Fr. 62'131.48</u></b>

## **ANHANG**

### **1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze**

Die angewandten Grundsätze entsprechen dem Gesetz. Dabei haben weder Wahlrechte bestanden noch wurden Ermessensentscheide gefällt, welche eine wesentliche Auswirkung auf die Erstellung der vorliegenden Jahresrechnung haben. Ferner liegen keine Besonderheiten bezüglich Bilanzierung vor, welche eine separate Darstellung benötigen.

### **2. Anzahl Mitarbeiter**

Der Verein beschäftigt kein Personal (analog Vorjahr).

### **3. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt**

Die Sachanlagen sind aufgrund der Hypotheken verpfändet (analog Vorjahr). Die Bankguthaben der Raiffeisenbank stehen wie im Vorjahr aufgrund der Hypotheken unter Eigentumsvorbehalt (Allgemeine Geschäftsbedingungen).

### **4. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung**

	<b><u>2024-2025</u></b>	<b><u>2023-2024</u></b>
<u>Ausserordentlicher Aufwand:</u>		
Korrektur Abgrenzung Mieteinnahmen	Fr. -5'000.00	Fr. -
Total Ausserordentlicher Aufwand	Fr. -5'000.00	Fr. -
<u>Ausserordentlicher Ertrag:</u>		
Amortisation Darlehen IHG Staat Wallis	Fr. 25'000.00	Fr. 25'000.00
Amortisation Darlehen IHG Eidgenossenschaft	Fr. 21'900.00	Fr. 21'900.00
Total Ausserordentlicher Ertrag	Fr. 46'900.00	Fr. 46'900.00

### **5. Weitere Angaben**

Die Statuten des Vereins sehen vor, dass

- jeder persönliche Anspruch der Vereinsmitglieder auf das Vereinsvermögen ausgeschlossen ist, und dass
- für die Verbindlichkeiten des Vereins einzig das Vereinsvermögen haftet. Jede persönliche Haftung der Mitglieder für die Verbindlichkeiten des Vereins ist ausgeschlossen.

Leukerbad Tourismus hat die operative Tätigkeit auf die MyLeukerbad AG übertragen. Die Tourismusförderungstaxen laufen ebenfalls direkt über die MyLeukerbad AG.

### **6. Drohende Zahlungsunfähigkeit und Überschuldung**

Art. 69d ZGB (Schweizerisches Zivilgesetzbuch) gilt seit dem 1. Januar 2023 und besagt, dass für Vereine, die verpflichtet sind sich ins Handelsregister eintragen zu lassen, die Bestimmungen des Aktienrechts zur drohenden Zahlungsunfähigkeit und zur Überschuldung sowie zur Aufwertung von Grundstücken und Beteiligungen entsprechend anwendbar sind.

Die Zahlungsfähigkeit des Vereins ist nicht gefährdet. Zudem hat sich der Verein freiwillig im Handelsregister eintragen lassen. Deshalb ist der Vorstand der Ansicht, dass für den Verein Leukerbad Tourismus Art. 69d ZGB mangels fehlender Eintragungspflicht nicht gilt.

Es bestehen keine weiteren ausweispflichtigen Angaben gemäss Art. 959c OR.