

# Geschäftsbericht 2023/2024



leukerbad.ch



**Torrent  
Bahnen**

# Inhalt

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Organe der Gesellschaft</b>             | <b>4</b>  |
| <b>Traktanden</b>                          | <b>5</b>  |
| <b>Zahlen im Überblick</b>                 | <b>6</b>  |
| <b>Jahresbericht 2023/24</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Jahresrechnung 2023/24</b>              | <b>11</b> |
| <b>Bilanz und Erfolgsrechnung</b>          | <b>12</b> |
| <b>Anhang der Jahresrechnung</b>           | <b>14</b> |
| <b>Anlagen- und Abschreibungen 2023/24</b> | <b>15</b> |
| <b>Revisionsbericht</b>                    | <b>16</b> |
| <b>Ausblick und Dank</b>                   | <b>19</b> |

# Organe der Gesellschaft

der Torrent-Bahnen Leukerbad-Albinen AG per 30. April 2024

## Verwaltungsrat

Durch die ordentliche Generalversammlung ernannte Mitglieder, gewählt bis zur Generalversammlung im Jahre 2024.

|                 |                      |           |
|-----------------|----------------------|-----------|
| Präsident       | Grichting Christian  | Leukerbad |
| Vizepräsidentin | Köppel-Briand Nicole | Albinen   |
| Mitglieder      | Briand René          | Albinen   |
|                 | Linsi Ludwig         | Grandvaux |
|                 | Rentsch Thomas       | Schwändi  |
|                 | Roten Jean-Roland    | Leukerbad |

## Geschäftsleitung

|     |                |            |
|-----|----------------|------------|
| CEO | Zurbriggen Urs | Saas-Balen |
|-----|----------------|------------|

## Betriebsführung

Die Torrent-Bahnen Leukerbad-Albinen AG («LLAT») haben die Betriebsführung und das Personal per 01.05.2017 an die My Leukerbad AG ausgelagert. Die My Leukerbad zeichnet sich für gesamte operative Leitung des Betriebes samt Nebenbetrieben auf eigenen Namen und eigene Rechnung zuständig.

Die Torrent-Bahnen Leukerbad-Albinen AG sind als Infrastrukturgesellschaft und Eigentümerin zuständig für den Erhalt und die Erneuerung der Infrastruktur. Der Geschäftsbericht berichtet über die wichtigsten Investitionsprojekte sowie der Jahresrechnung und Bilanz per 30. April 2024. Für Details zum operativen Geschäft gilt es den Geschäftsbericht der My Leukerbad zu konsultieren.

## Revisionsstelle

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| TRS AG Treuhand Revision Steuern | Brig |
|----------------------------------|------|

## Hauptaktionäre

|                            |        |
|----------------------------|--------|
| • Gemeinde Leukerbad       | 31.27% |
| • Walliser Kantonalbank    | 13.83% |
| • Burgergemeinde Leukerbad | 9.47%  |
| • Gemeinde Albinen         | 2.80%  |
| • Burgergemeinde Albinen   | 2.48%  |

# Traktanden

## 1. Begrüssung, Wahl der Stimmzählung

## 2. Genehmigung Protokoll GV 2022/23

## 3. Jahresbericht und Jahresrechnung 2023/24, Bericht der Revisionsstelle

Antrag des Verwaltungsrates:  
Genehmigung des Jahresberichtes und der Jahresrechnung 2023/24, ausweisend einen Bilanzgewinn von CHF 6'456.24 sowie Kenntnisnahme des Revisionsberichtes.

## 4. Verwendung des Bilanzergebnis

### Antrag des Verwaltungsrates:

Verwendung des Bilanzergebnis wie folgt:

|  |            |                    |
|--|------------|--------------------|
| Vortrag aus dem Vorjahr                    | CHF        | -620'846.28        |
| Ergebnis Geschäftsjahr 2023/24             | CHF        | 6'456.24           |
| Bilanzverlust zur Verfügung der GV         | CHF        | -614'390.04        |
| Zuweisung an die gesetzliche Gewinnreserve | CHF        | 0.00               |
| <b>Vortrag auf neue Rechnung</b>           | <b>CHF</b> | <b>-614'390.04</b> |

## 5. Entlastung der verantwortlichen Organe

Antrag des Verwaltungsrates:

Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates für das Geschäftsjahr 2023/24.

## 6. Wahl Verwaltungsrat

## 7. Wahl Revisionsstelle

## 8. Masterplan Torrent Präsentation und Genehmigung

## 9. Verschiedenes

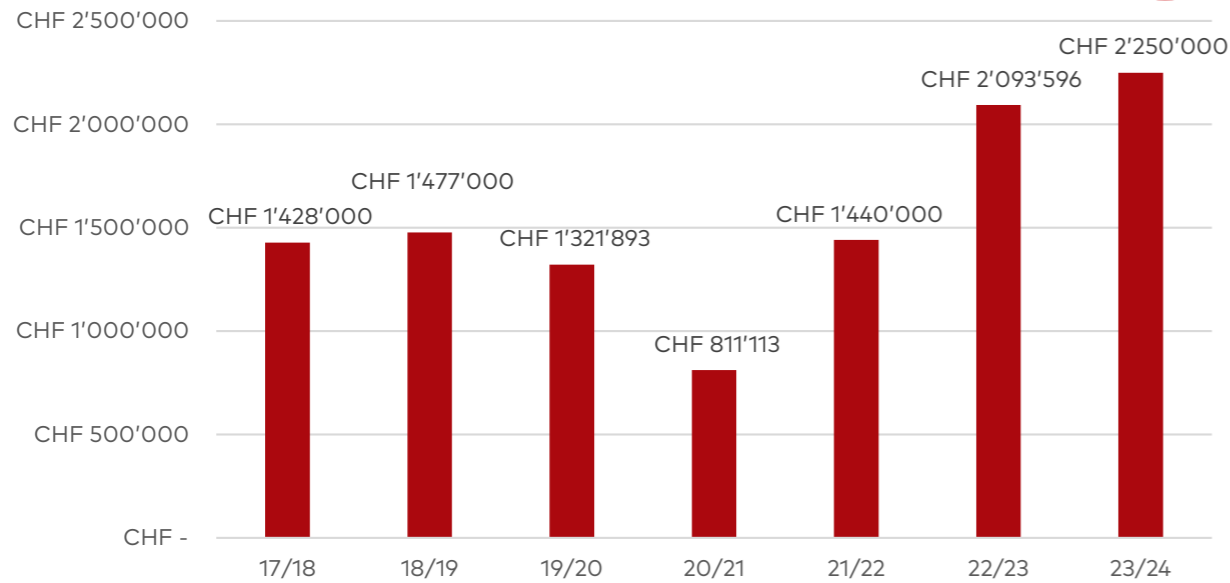
### Allgemeine Hinweise

Das Protokoll der GV vom 27. Oktober 2023 und der Geschäftsbericht 2023/24 liegen bei der My Leukerbad AG, Tourismusbüro, Rathausplatz in Leukerbad sowie im Internet unter [www.leukerbad.ch/über-uns](http://www.leukerbad.ch/über-uns) zur Einsichtnahme durch die Aktionäre ab dem 04. Oktober 2024 auf.

Im Falle einer Bevollmächtigung durch einen teilnehmenden Aktionär, können Sie eine Vollmachtserklärung bei Frau Jennifer Amos ([jennifer.amos@leukerbad.ch](mailto:jennifer.amos@leukerbad.ch)) anfordern. Zudem bitten wir alle Aktionäre\*innen, **ihre Email-Adresse bei Jennifer Amos zu melden**. Dies erleichtert die künftige Kommunikation.

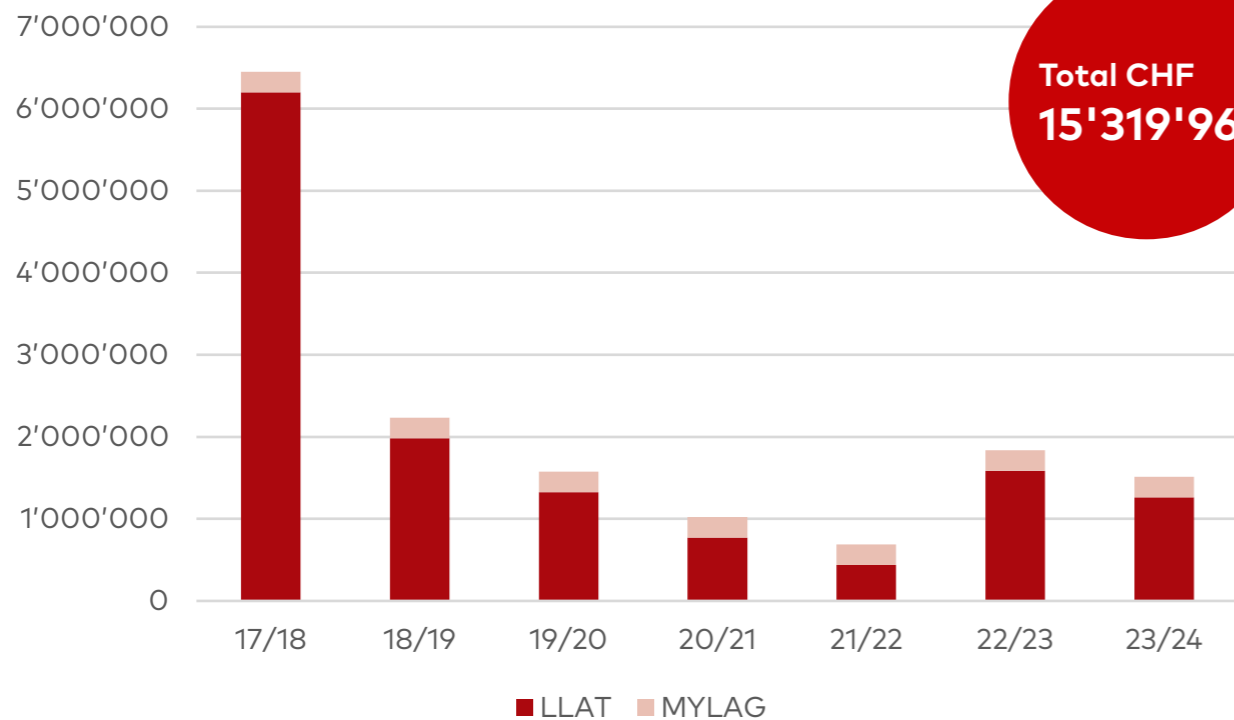
# Zahlen im Überblick

## Erhaltene Entschädigung seit Betrieb MYLAG



**Total CHF  
10'821'603**

## Investitionen seit Betrieb MYLAG



**Total CHF  
15'319'962**



### 2.257 Mio. Betriebsertrag in CHF

|         |            |
|---------|------------|
| 2022/23 | 2.094 Mio. |
| 2021/22 | 1.444 Mio. |
| 2020/21 | 0.811 Mio. |



### 1.829 Mio. EBITDA in CHF

|         |            |
|---------|------------|
| 2022/23 | 1.691 Mio. |
| 2021/22 | 1.182 Mio. |
| 2020/21 | 0.560 Mio. |



### 1.770 Mio. Abschreibungen in CHF

|         |            |
|---------|------------|
| 2022/23 | 2.261 Mio. |
| 2021/22 | 1.326 Mio. |
| 2020/21 | 0.958 Mio. |



### 81.0 % EBITDA in % des Ertrags

|         |       |
|---------|-------|
| 2022/23 | 80.8% |
| 2021/22 | 81.9% |
| 2020/21 | 69.1% |



### 6'456 CHF Jahresergebnis in CHF

|         |          |
|---------|----------|
| 2022/23 | 6'922    |
| 2021/22 | -55'755  |
| 2020/21 | -602'249 |



### 68.9 % Eigenkapital in % des Gesamtkapitals

|         |        |
|---------|--------|
| 2022/23 | 66.3%  |
| 2021/22 | 66.9%  |
| 2020/21 | 67.4 % |

# Jahresbericht 2023/24

## Rückblick auf die 51. Generalversammlung 27. Oktober 2023

Anlässlich der ordentlichen Generalversammlung erläutert Präsident Christian Grichtung in seinem Jahresbericht, dass dank deutlich höheren Einnahmen sowie der ausserordentlichen Covid-19 Entschädigung in der Höhe von 0.75 MCHF, im Berichtsjahr dringend anstehende Projekte und Investitionen aus den eigenen Mitteln finanziert werden konnten. Für 1.1 MCHF wurden für den Ersatz der Pendelbahn sowie den Ersatz des Antriebs von Skilift 1 investiert. Für weitere 220 TCHF wurden für vier mobile Schneerzeuger erworben, welche die Einschneiphase optimieren. Zudem wurde die Lawinensprenganlage für TCHF 30 modernisiert. Die Investitionen für das Inventar in der Rinderhütte beliefen sich auf 25 TCHF. Hier kommen in den nächsten Jahren grössere Investitionen auf LLAT zu. Das Baugesuch für den Umbau der Rinderhütte wurde Anfang 2022 eingereicht. Des Weiteren wurde das Detailkonzept für den Erlebnisrundweg am Berg fertiggestellt und liegt dem Kanton zur Bewilligung vor. Die Hauptvoraussetzung für weitere Projekte und Ausbaupläne am Berg ist die Raumplanung. Um diese Grundlage für eine zielführende Weiterentwicklung zu schaffen, ist die LLAT an die Standortgemeinden Albinen, Leukerbad und Guttet-Feschel herangetreten. Gemeinsam wird zurzeit ein Masterplan Torrent erstellt, der übergreifend definieren soll, welche strategischen Stossrichtungen in Bezug auf die anstehenden Investitionen mittel- und langfristig eingeschlagen werden soll.

CEO Urs Zurbriggen erläutert die wesentlichen Finanzkennzahlen des Berichtjahres sowie die 5-Jahresentwicklung der LLAT: mit 2,094 MCHF konnte ein Rekordertrag erzielt werden seit der Übernahme des operativen Betriebs durch die My Leukerbad am 01. Juni 2017. In den letzten 5 Jahren konnte aufgrund der positiven Entwicklung der Betriebsergebnisse der My Leukerbad AG, ein Wachstum des Ertrags der LLAT von rund 1.48 MCHF auf fast 2.1 MCHF erzielt werden. Das EBITDA konnte auf 1.691 MCHF gesteigert werden. Das Verhältnis des Eigenkapitals zum Gesamtkapital beträgt 66.3% und weist damit eine gute finanzielle Basis auf für künftige Investitionen.

Zum Abschluss geben Präsident Grichtung und CEO Zurbriggen eine Übersicht zu den laufenden Projekten. In der Rinderhütte wird im Herbst 2023 ein neuer Boden verlegt. Pünktlich zur Wintersaison wird eine modernes Skidepot mit 100 beheizbaren Skischränke in der Rinderhütte eröffnet. Aus einer Gästenumfrage in der Wintersaison ging hervor, dass im Skigebiet das Erlebnis / der Spassfaktor auf den Ski und dem Snowboard zu kurz käme. Deshalb wird diese Wintersaison das erste Mal ein Funslope & Familypark neu gebaut. Im Blick auf den Sommer 2024 wird der Biketrail Torrentalp-Flaschen eröffnet. Der neue Erlebnisrundwegs Torrent wird im Sommer 2024 gebaut werden.

Die anwesenden und vertretenden Aktionärinnen und Aktionäre haben folgende Beschlüsse gefällt:

- Genehmigung des Jahresberichtes und der Jahresrechnung 2022/23
- Genehmigung der Verwendung des Bilanzgewinn
- Erteilung der Entlastung an die Gesellschaftsorgane
- Wahl der Steiner & Pfaffen Treuhand AG Glis als Revisionsstelle für das Jahr 2023/24

Zum Schluss dankt der Präsident den Aktionären für die finanzielle Beteiligung, den Partner und Behörden für die gute Zusammenarbeit, dem CEO und den Mitarbeitern der My Leukerbad für den täglichen operativen Einsatz sowie den VR-Kollegen für die positive und vorwärtsgerichtete Zusammenarbeit.

## Aktionärsvergütung

| Anzahl Aktien      | Sie erhalten                         |
|--------------------|--------------------------------------|
| 1 - 999 Aktien     | Keine Vergütung                      |
| 1000 - 1999 Aktien | 1 Gutschein (2 für 1 Skitageskarte)  |
| 2000 - 9999 Aktien | 2 Gutscheine (2 für 1 Skitageskarte) |
| Ab 10'000 Aktien   | 3 Gutscheine (2 für 1 Skitageskarte) |

# Jahresrechnung 2023/24

## Geschäftsverlauf 2023/24

Das Geschäftsjahr 2023/24 war für die Torrent-Bahnen äusserst erfolgreich. Nach einer soliden Sommersaison, die im ähnlichen Rahmen wie der Vorjahressommer abgeschlossen wurde, konnte die Wintersaison mit viel Elan begonnen werden. Die schwierigen Rahmenbedingungen der letzten Jahre wie Pandemie, Energiekrise, Inflation waren weniger präsent und dank ausgezeichneten Schnee- und Wetterverhältnissen bereits ab Dezember, verlief die Wintersaison von Beginn an sehr gut. Die Betriebsgesellschaft My Leukerbad konnte trotz einem Schlechtwettereinbruch mit Schliesstagen zu Saisonende das Rekordergebnis im Bereich Schneesport vom Vorjahr nochmals steigern (für Details zum operativen Geschäftsverlauf kann der Geschäftsbericht der My Leukerbad AG konsultiert werden).

Dank diesem Wachstum im Bereich Schneesport, konnte die My Leukerbad AG den Torrent-Bahnen eine Infrastrukturentscheidung in der Höhe von 2.25 MCHF überweisen. Dies entspricht der höchsten Entschädigung seit Gründung und Betriebsübernahme der My Leukerbad vor 7 Jahren. Total wurden den Torrent-Bahnen seit der Betriebsübernahme eine Infrastrukturentscheidung von 10.8 MCHF ausbezahlt.

Nachdem im Vorjahr mehrheitlich in den technischen Bereichen investiert worden ist, wurde der Fokus der Investitionen im Berichtsjahr auf die Weiterentwicklung des Gästekomforts und -erlebnis gesetzt. In strategischer Abstimmung mit der My Leukerbad AG, wurden folgende Projekte geplant oder umgesetzt:

- Bike-Trail «Deleeschi»: Die Verlängerung des existierenden Flow-Trail von der Mittelstation Torrentalp bis zur Talstation Flaschen wurde im Sommer 2023 gebaut. Die Eröffnung fand dann kurz nach Abschluss des Berichtsjahrs im Juni 2024 statt.
- Thermi Erlebnisrundweg: Die Planungs- und Bewilligungsarbeiten wurden im Berichtsjahr abgeschlossen und von den kantonalen Behörden genehmigt. Die Bauarbeiten und Eröffnung sind für die Sommersaison 2024 geplant.
- Funslope & Family Park Torrent: der bisherige Funpark Torrent wurde neu inszeniert und vergrössert. Die klassische Funslope mit Steilwandkurven wurde mit spielerischen Elementen ergänzt; die Speedstrecke wurde mit einer fixen Geschwindigkeitsmessung ausgestattet und eine neue Sprunglinie mit mehreren Sprüngen weiterentwickelt.
- Skidepot Rinderhütte: die alten Skischränke im Untergeschoss der Rinderhütte wurde durch moderne, beheizbare Skischränke ersetzt. Pünktlich auf den Beginn der Wintersaison Mitte Dezember konnte die 100 Schränke mit Platz für 260 Paar Skis in Betrieb genommen werden.

Diese Investitionen in die Produktentwicklung sind zentral für ein verbessertes Gästeerlebnis am Berg. Zusätzlich wurden wichtige Projekte im Bereich der Sicherheit angestossen. Die alte Rettungsbahn der Grosskabinenbahn Leukerbad-Rinderhütte wird durch eine moderne Bergbahn ersetzt werden. Die Planungsarbeiten wurden im Berichtsjahr aufgenommen, damit eine Inbetriebnahme auf die Wintersaison 2024/25 gesichert ist. Ebenfalls wurden die Brandmeldeanlage in der Rinderhütte sowie den Bahnstationen Leukerbad, Flaschen und Torrentalp komplett erneuert. Ein neuer Bodenbelag im Erdgeschoss der Rinderhütte wurde verlegt, neues Mobiliar für die Schneebar angeschafft und erste Vorarbeiten für das neue Zutrittssystem sind erfolgt. Der Verwaltungsrat der Torrent-Bahnen zeigt damit weiterhin eine progressive Investitionspolitik, was sich positiv auf Kundenerlebnis auswirkt.

Der Masterplan Torrent wird im Herbst 2024 abgeschlossen werden. Eine Projektgruppe aus Mitgliedern des Verwaltungsrats, den Standortgemeinden, der Betriebsgesellschaft My Leukerbad sowie von Fachexperten, hat während 18 Monaten die strategischen Stossrichtungen für die Torrent-Bahnen erarbeitet. Dieses wegweisende Strategiedokument legt die Infrastruktur, das Produktangebot und die planerischen Grundlagen der Torrent-Bahnen für die nächsten 30 Jahre fest. Dabei wird auch eine Machbarkeit der Erschliessung des Vorgipfel des Torrenthorn geprüft. Die zentralen Elemente des Masterplan Torrent werden anlässlich der Generalversammlung 2024 präsentiert.

## Bilanz

Das Eigenkapital hat sich im Berichtsjahr aufgrund des Jahresgewinns von CHF 6'456.24 auf CHF 10'257'669.76 leicht erhöht. Mit einem Anteil von 68.90% Eigenkapital an der gesamten Bilanzsumme von CHF 14'888'761.71 ist die Unternehmung bilanzmässig weiterhin sehr gut aufgestellt. Das Umlaufvermögen liegt per Stichtag 30. April 2024 bei CHF 1'955'324.19 und das Anlagevermögen bei 12'933'437.52. Dies entspricht 13.13% respektive 86.87% der gesamten Aktiven von 14'888'761.71.

Das langfristige Fremdkapital wurde um CHF 200'000.00 auf CHF 3'852'233.05 reduziert. Dies beinhaltet Rückstellungen aus einem Schadenfall in der Rinderhütte in der Höhe von CHF 247'239.05. Mit einem Anteil von 25.84% am Total der Passiven von sind die langfristigen Verbindlichkeiten gut tragbar. Das kurzfristige Fremdkapital wurde, bei quasi gleichbleibenden passiven Rechnungsabgrenzungen, von CHF 1'164'731.11 im Vorjahr auf CHF 778'858.90 im Berichtsjahr reduziert. Dies entspricht 5.23% der Passiven.

## Erfolgsrechnung

Seit der Übertragung des operativen Geschäftes der Unternehmung im Jahr 2017 an die My Leukerbad ist die Einnahmenquelle der umsatzabhängige Erlös aus der Zurverfügungstellung dieser Anlagen und Infrastruktur. Im Berichtsjahr 2023/24 konnten die Einnahmen des Vorjahrs nochmals erhöht werden. Mit CHF 2'257'000.00 wurde dabei ein Rekordergebnis erzielt.

Der Betriebsaufwand war mit CHF 285'697.82 rund 30 TCHF höher als im Vorjahr, begründet durch höhere Kosten in Unterhalt und Instandhaltungsmassnahmen. Der übrige Betriebsaufwand ist gegenüber dem Vorjahr leicht gesunken und liegt mit CHF 142'763.21 zu Buche. Die LLAT verzeichnet somit ein EBITDA von CHF 1'828'538.97. Dies entspricht einer EBITDA-Marge von 81%.

Unter Berücksichtigung der Abschreibungen in der Höhe von CHF 1'769'712.27 sowie dem Finanzaufwand von CHF 90'324.21, steht ein negatives Betriebsergebnis von CHF -31'497.51 zu Buche. Der ausserordentliche Ertrag von CHF 155'354.35 per 30.04.2024 betrifft den Steuererlass der Steuern 2020-2021 sowie eine Nachzahlung der Miete seit 2020 der Swisscom für die Telekommunikationsanlage auf Torrent. Somit konnte das Unternehmen unter Berücksichtigung der Steuerbelastungen über CHF 117'400.60 im Berichtsjahr 2023/24 einen Jahresgewinn von CHF 6'456.24 ausweisen.

# Bilanz und Erfolgsrechnung

## Bilanzen vom 30. April 2023 und 2024

| Aktiven  | 30.04.23             |                | 30.04.24             |                |
|--|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
|  | CHF                  | %              | CHF                  | %              |
| Flüssige Mittel                                  | 1'804'432.64         | 11.67%         | 982'386.49           | 6.60%          |
| Übrige kurzfristige Forderungen                  | 31.78                | 0.00%          | 31.79                | 0.00%          |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen                     | 222'072.74           | 1.44%          | 972'905.91           | 6.53%          |
| <b>Total Umlaufvermögen</b>                      | <b>2'026'537.16</b>  | <b>13.10%</b>  | <b>1'955'324.19</b>  | <b>13.13%</b>  |
| Finanzanlagen                                    | 187'628.52           | 1.21%          | 187'628.52           | 1.26%          |
| Seilbahnen                                       | 5'811'000.00         | 37.57%         | 5'321'800.00         | 35.74%         |
| Skilifte   | 2.00                 | 0.00%          | 2.00                 | 0.00%          |
| Zwischentrakt und Restaurant                     | 411'002.00           | 2.66%          | 696'000.00           | 4.67%          |
| Übriges Anlagevermögen                           | 328'007.00           | 2.12%          | 516'706.00           | 3.47%          |
| Beschneigungsanlagen Torrent                     | 6'628'000.00         | 42.85%         | 6'147'300.00         | 41.29%         |
| Park-Infrastrukturen                             | 76'001.00            | 0.49%          | 64'001.00            | 0.43%          |
| <b>Total Anlagevermögen</b>                      | <b>13'441'640.52</b> | <b>86.90%</b>  | <b>12'933'437.52</b> | <b>86.87%</b>  |
| <b>Total Aktiven</b>                             | <b>15'468'177.68</b> | <b>100.00%</b> | <b>14'888'761.71</b> | <b>100.00%</b> |
| Passiven   | 30.04.23             |                | 30.04.24             |                |
|  | CHF                  | %              | CHF                  | %              |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 724'100.70           | 4.68%          | 380'158.77           | 2.55%          |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten            | 86'638.71            | 0.56%          | 48'362.63            | 0.32%          |
| Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten      | 300'000.00           | 1.94%          | 300'000.00           | 2.01%          |
| Passive Rechnungsabgrenzungen                    | 53'991.70            | 0.35%          | 50'337.50            | 0.34%          |
| <b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>          | <b>1'164'731.11</b>  | <b>7.53%</b>   | <b>778'858.90</b>    | <b>5.23%</b>   |
| Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten      | 3'054'994.00         | 19.75%         | 2'954'994.00         | 19.85%         |
| Übrige langfristige Verbindlichkeiten            | 750'000.00           | 4.85%          | 650'000.00           | 4.37%          |
| Rückstellung Sanierung Rinderhütte               | 247'239.05           | 1.60%          | 247'239.05           | 1.66%          |
| <b>Total langfristiges Fremdkapital</b>          | <b>4'052'233.05</b>  | <b>26.20%</b>  | <b>3'852'233.05</b>  | <b>25.87%</b>  |
| Aktienkapital                                    | 10'870'865.00        | 70.28%         | 10'870'865.00        | 73.01%         |
| Gesetzliche Gewinnreserve                        | 1'194.80             | 0.01%          | 1'194.80             | 0.01%          |
| Bilanzverlust                                    | -627'768.26          | -4.06%         | -620'846.28          | -4.17%         |
| Jahresergebnis                                   | 6'921.98             | 0.04%          | 6'456.24             | 0.04%          |
| <b>Total Eigenkapital</b>                        | <b>10'251'213.52</b> | <b>66.27%</b>  | <b>10'257'669.76</b> | <b>68.90%</b>  |
| <b>Total Passiven</b>                            | <b>15'468'177.68</b> | <b>100.00%</b> | <b>14'888'761.71</b> | <b>100.00%</b> |

## Erfolgsrechnungen 2022/23 und 2023/24

|  | 2022/23             |                | 2023/24             |                |
|--|---------------------|----------------|---------------------|----------------|
|  | 1.5.2022-30.4.2023  |                | 1.5.2023-30.4.2024  |                |
|  | CHF                 | %              | CHF                 | %              |
| <b>Betriebsertrag aus Lieferungen und Leistungen</b>           | <b>2'093'596.28</b> | <b>98.70%</b>  | <b>2'257'000.00</b> | <b>100.00%</b> |
| Erlöse aus Zurverfügungstellung von Infrastruktur              | 2'066'420.28        | 98.70%         | 2'250'000.00        | 99.69%         |
| Andere Miete   | 0.00                | 0.00%          | 7'000.00            | 0.31%          |
| Spenden  | 27'176.00           | 1.30%          | 0.00                | 0.00%          |
| <b>Betriebsaufwand</b>   | <b>254'376.74</b>   | <b>12.15%</b>  | <b>285'697.82</b>   | <b>12.66%</b>  |
| Leistungen durch Dritte  | 45'700.00           | 2.18%          | 47'920.44           | 2.12%          |
| Unterhalt und Erneuerung                                       | 208'676.74          | 9.97%          | 237'777.38          | 10.54%         |
| <b>Bruttogewinn</b>  | <b>1'839'219.54</b> | <b>87.85%</b>  | <b>1'971'302.18</b> | <b>87.34%</b>  |
| <b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>                           | <b>147'730.34</b>   | <b>7.06%</b>   | <b>142'763.21</b>   | <b>6.33%</b>   |
| Versicherungen   | 85'772.93           | 4.10%          | 87'069.02           | 3.86%          |
| Verwaltungsaufwand   | 61'957.41           | 2.96%          | 55'694.19           | 2.47%          |
| <b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Zinsen und Steuern</b> | <b>1'691'489.20</b> | <b>80.79%</b>  | <b>1'828'538.97</b> | <b>81.02%</b>  |
| Abschreibungen   | 2'260'628.43        | 107.98%        | 1'769'712.27        | 78.41%         |
| <b>Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern</b>                 | <b>-569'139.23</b>  | <b>-27.18%</b> | <b>58'826.70</b>    | <b>2.61%</b>   |
| Finanzaufwand und Finanzertrag                                 | 83'528.99           | 3.99%          | 90'324.21           | 4.00%          |
| <b>Betriebsergebnis vor Steuern</b>                            | <b>-652'668.22</b>  | <b>-31.17%</b> | <b>-31'497.51</b>   | <b>-1.40%</b>  |
| Ausserordentlicher Ertrag                                      | 755'221.00          | 36.07%         | 155'354.35          | 6.88%          |
| Direkte Steuern  | 95'630.80           | 4.57%          | 117'400.60          | 5.20%          |
| <b>Jahresgewinn / Jahresverlust</b>                            | <b>6'921.98</b>     | <b>0.33%</b>   | <b>6'456.24</b>     | <b>0.29%</b>   |

# Anhang der Jahresrechnungen 2022/23 und 2023/24

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizerischen Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt. Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betrieblich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

| Bezeichnung  | 30.04.2023<br>CHF | 30.04.2024<br>CHF |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>EIGENE AKTIEN</b>   |                   |                   |
| Die Gesellschaft hatte 71 eigene Aktien im Jahr 2023 und keine mehr im Jahr 2024.  |                   |                   |
| <b>VERBINDLICHKEITEN GEGENÜBER BETEILIGTEN</b>   |                   |                   |
| Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten  | 300'000.00        | 300'000.00        |
| Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten  | 3'054'994.00      | 2'954'994.00      |
| Übrige langfristige Verbindlichkeiten  | 750'000.00        | 650'000.00        |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen   | 145'554.60        | 145'554.60        |
| <b>GESAMTBETRAG DER ZUR SICHERUNG EIGENER VERBINDLICHKEITEN VERWENDETEN AKTIVEN SOWIE AKTIVEN UNTER EIGENTUMSVORBEHALT</b>   |                   |                   |
| Seilbahnen und Park-Infrastrukturen (Buchwert)   | 4'329'001.00      | 4'058'801.00      |
| Gegenüber der Walliser Kantonalbank bestehen folgende Zessionen:<br>- Erlöse aus Zurverfügungstellung von Infrastruktur<br>- Debitoren   |                   |                   |
| <b>GESAMTBETRAG DER FÜR VERBINDLICHKEITEN DRITTER BESTELLTEN SICHERHEITEN</b>  |                   |                   |
| Pfandbestellung für Rahmenkredit der Walliser Kantonalbank der My Leukerbad AG   | 1'000'000.00      | 1'000'000.00      |
| <b>ERLÄUTERUNGEN ZU AUSSERORDENTLICHEN, EINMALIGEN ODER PERIODENFREMDEN POSITIONEN DER ERFOLGSRECHNUNG</b>   |                   |                   |
| Der ausserordentliche Ertrag von CHF 755'221.00 per 30.04.2023 betrifft eine COVID-Finanzhilfe für die Periode vom 01.03.2020 bis 31.12.2021 des Kantons Wallis und BAV.                                 | 755'221.00        |                   |
| Der ausserordentliche Ertrag von CHF 155'354.35 per 30.04.2024 betrifft den Steuererlass der Steuern 2020-2021 sowie eine Nachzahlung der Miete 2020-2023 von Swisscom für die Telekommunikationsanlage. |                   | 155'354.35        |

# Anlagen- und Abschreibungen 2023/24

INVESTITIONS- UND ABSCHREIBUNGSTABELLE 2023/2024

| Anlagevermögen<br>Bezeichnung              | Abschreibungen       |                     | Buchwert             |                      |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
|  | Stand 01.05.2023     | Stand 30.04.2024    | Stand 01.05.2023     | Stand 30.04.2024     |
| Pendelbahn Leukerbad-Rinderhütte           | 10'637'168.13        | 429'124.39          | 9'718'168.13         | 647'324.39           |
| Gondelbahn Flaschen-Torrentalp-Rinderhütte | 17'944'053.74        | 17'971'341.38       | 14'610'053.74        | 67'287.64            |
| Sesselbahn Rinderhütte-Schwalbennest       | 8'191'027.54         | 8'191'027.54        | 6'633'027.54         | 231'000.00           |
| <b>Total Seilbahnen</b>                    | <b>36'772'249.41</b> | <b>456'412.03</b>   | <b>30'961'249.41</b> | <b>945'612.03</b>    |
| Skilift Rinderhütte                        | 1'469'826.75         | -                   | 1'469'826.75         | -                    |
| Skilift Torrent                            | 961'919.21           | -                   | 961'919.21           | -                    |
| <b>Total Skilifte</b>                      | <b>2'431'745.96</b>  | <b>-</b>            | <b>2'431'745.96</b>  | <b>-</b>             |
| Zwischentrakt und Restaurant               | 6'013'774.48         | 423'002.50          | 5'602'774.48         | 164'002.50           |
| Schneebahn Rinderhütte                     | 304'752.08           | 35'604.14           | 304'750.08           | 9'606.14             |
| <b>Total Zwischentrakt und Restaurant</b>  | <b>6'318'526.56</b>  | <b>458'606.64</b>   | <b>5'907'524.56</b>  | <b>173'608.64</b>    |
| Garage Torrent                             | 727'000.00           | -                   | 726'999.00           | -                    |
| Sprengstoffmagazin & Sprengmasten          | 300'264.07           | -                   | 277'263.07           | 5'300.00             |
| Pisten & Strassen                          | 2'858'675.07         | -                   | 2'858'674.07         | -                    |
| Grundstücke                                | 90'000.00            | -                   | 90'000.00            | -                    |
| Wasser & Abwasser Torrent                  | 1'052'000.00         | -                   | 837'000.00           | 35'000.00            |
| Bergstation Rinderhütte                    | 181'365.98           | -                   | 181'364.98           | -                    |
| Sommererlebnisse                           | 162'400.00           | -                   | 162'399.00           | -                    |
| Skiständer/Skischränke                     | -                    | 7'200.00            | -                    | 7'200.00             |
| Funpark                                    | -                    | 160'787.07          | -                    | 32'787.07            |
| Biketrial Torrentalp                       | -                    | 47'201.54           | -                    | 15'201.54            |
| Erlebnistrasse Torrent                     | -                    | 29'418.76           | -                    | 9'418.76             |
| Masterplan Torrent 2040                    | 12'930.23            | -                   | 12'929.23            | -                    |
| <b>Total übriges Anlagevermögen</b>        | <b>5'405'401.74</b>  | <b>306'574.46</b>   | <b>5'077'394.74</b>  | <b>117'875.46</b>    |
| Beschneigungsanlagen Torrent               | 11'193'883.78        | 39'916.14           | 4'565'883.78         | 520'616.14           |
| <b>Total Schneeanlage</b>                  | <b>11'193'883.78</b> | <b>39'916.14</b>    | <b>4'565'883.78</b>  | <b>520'616.14</b>    |
| Parkhaus Talstation Leukerbad              | 3'086'258.69         | -                   | 3'086'257.69         | -                    |
| Parkhaus Flaschen und Zufahrten            | 861'000.00           | -                   | 785'000.00           | 12'000.00            |
| <b>Total Park-Infrastrukturen</b>          | <b>3'947'258.69</b>  | <b>-</b>            | <b>3'871'257.69</b>  | <b>12'000.00</b>     |
| <b>Total</b>                               | <b>66'069'066.14</b> | <b>1'261'509.27</b> | <b>52'815'054.14</b> | <b>17'689'712.27</b> |
| <b>Total</b>                               |                      |                     | <b>54'584'766.41</b> | <b>12'745'809.00</b> |



# Revisionsbericht

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**Torrent-Bahnen Leukerbad-Albinen AG, Albinen**

Brig, 30. Juli 2024

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Torrent-Bahnen Leukerbad-Albinen AG** für das am 30. April 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstöße nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

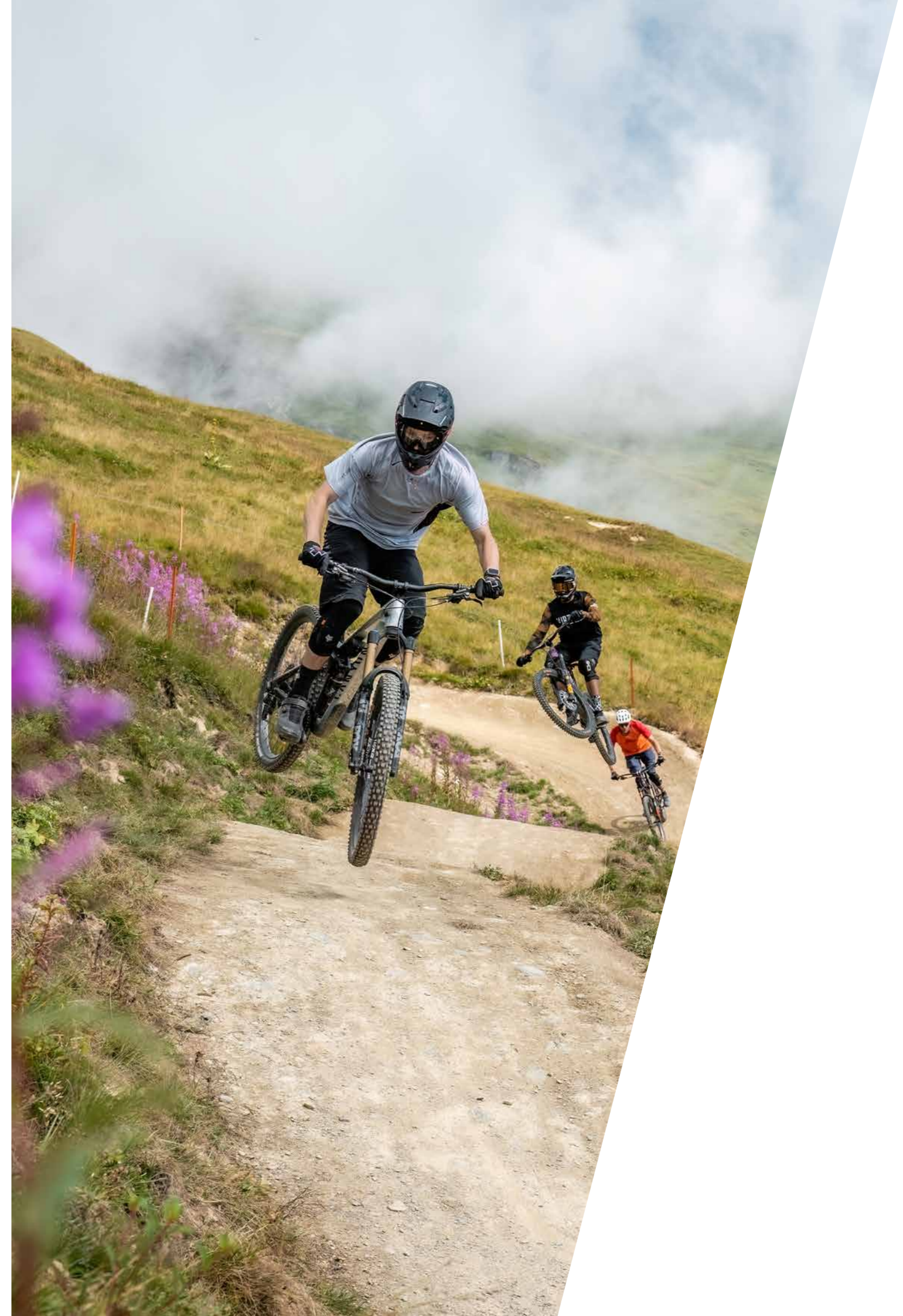
## TRS AG



Marcel Pfaffen  
zugelassener Revisionsexperte  
leitender Revisor



Florian Bregy  
zugelassener Revisor



# Ausblick und Dank

Der Erlebnisberg Torrent entwickelt sich sehr erfreulich. So konnten zum Beispiel die Ersteintritte während der Wintersaison 2023/24 um +12.3% gegenüber dem 5-Jahresschnitt gesteigert werden (im Vergleich dazu liegt das Wachstum der Branche gemäss Seilbahnen Schweiz bei +5%). Schaut man die Entwicklung der Ersteintritte über das ganze Jahr an, wurden auf Torrent die Anzahl Ersteintritte seit Beginn der Betriebsabgabe an die My Leukerbad AG von 143'250 auf 194'591 gesteigert, was einem Wachstum von +36% entspricht.

Die progressive Investitionspolitik, die Auslagerung des Betriebs an die My Leukerbad sowie die Schneesicherheit dank Höhenlage und technischer Beschneigung sind die zentralen Eckpfeiler dieser positiven Entwicklung. Die Torrent-Bahnen sowie die My Leukerbad AG haben in den letzten 7 Jahren über 15 MCHF aus dem eigenen Cash-Flow in die Torrent-Bahnen investiert und damit die dringendsten Projekte umgesetzt.

Mit dem «Masterplan Torrent» sind die strategischen Stossrichtungen und der Investitionsbedarf für die nächste Generation nun erarbeitet worden. Der Wandel des Klimas, die Bedürfnisse der Gäste und die betriebswirtschaftlichen und rechtlichen Anforderungen sind die wesentlichen Rahmenbedingungen damit sich die Torrent-Bahnen kontinuierlich zum ganzjährigen Erlebnisanbieter weiterentwickeln können. In Kombination mit den ganzjährig geöffneten Thermalbädern, sollen die Torrent-Bahnen zum Ganzjahrestourismus und damit zur Wertschöpfung für die Unternehmung und die Destination einen wesentlichen Beitrag leisten.

Die Herausforderungen an die Unternehmung werden auch in Zukunft gross bleiben. Trotz den sehr guten Unternehmensresultaten der letzten Jahre, bleibt nicht genügend eigene Finanzkraft um die anstehenden Grossprojekte der nächsten 10-15 Jahre zu finanzieren. Es braucht die Unterstützung der Standortgemeinden, der Region und des Kantons, damit die Torrent-Bahnen mittelfristig ihr Angebot erneuern können und ein solides und betriebswirtschaftlich nachhaltiges Fundament für die nächsten 30 Jahre schaffen.

Der Verwaltungsrat und die Geschäftsführung bedanken sich bei sämtlichen Behörden, politischen Vertretern der Destination und Region, den Vorstandsmitgliedern von Seilbahnen Schweiz und den Walliser Bergbahnen, den Burgergemeinden von Albinen und Leukerbad, den Destinationspartnern, allen Leistungs- und Geschäftspartnern für die gute Zusammenarbeit und die wertvolle Unterstützung im Berichtsjahr und generell in den letzten Jahren.

Ein grosses Dankeschön geht an die Mitarbeitenden der My Leukerbad AG. Sie stellen den operativen Betrieb der Bergbahnen sicher und sind täglich für unsere Gäste an vorderster Front im Einsatz. Ein besonderer Dank geht an die Aktionärinnen und Aktionäre der Torrent-Bahnen für ihr Engagement. Zum Schluss möchten wir den zahlreichen Gästen danken, welche sich für einen Aufenthalt in der Destination entschieden haben. Ohne Gäste gibt es keinen Tourismus und damit auch keine Wertschöpfung in unserer Destination.

Leukerbad/Albinen, im September 2024



Christian Grichting  
Präsident Verwaltungsrat



Urs Zurbruggen  
CEO



**Torrent-Bahnen  
Leukerbad-Albinen AG**

Postfach 347

CH-3954 Leukerbad

T +41 27 472 71 71

leukerbad.ch

info@leukerbad.ch

**#myleukerbad**